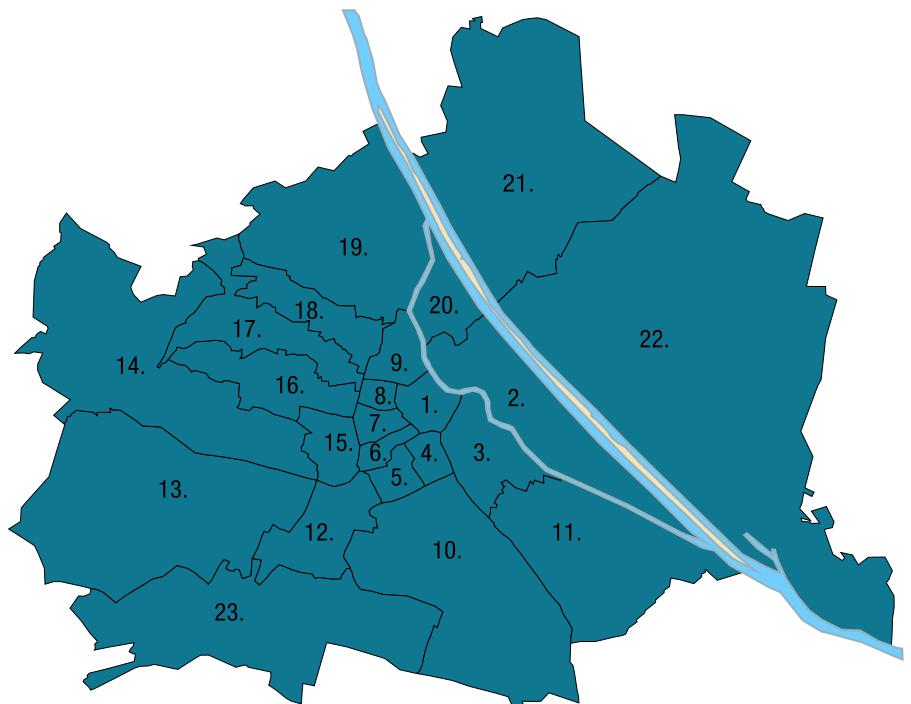


Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	33,47	26,43	27,39	24,54	26,58	▲
2., Leopoldstadt	26,71	24,53	24,21	21,21	24,37	▲
3., Landstraße	24,46	19,02	20,48	19,47	20,58	▲
4., Wieden	22,02	21,38	19,82	20,86	20,95	▲
5., Margareten	23,60	21,38	20,31	20,97	22,43	▲
6., Mariahilf	24,65	26,49	22,54	20,46	24,17	▲
7., Neubau	28,61	22,26	24,68	19,66	23,32	▼
8., Josefstadt	k.A.	19,84	17,50	22,12	19,51	▼
9., Alsergrund	27,75	19,35	20,52	20,99	21,21	▼
10., Favoriten	22,44	19,36	20,37	k.A.	20,55	▲
11., Simmering	21,75	19,23	19,02	k.A.	20,46	▲
12., Meidling	22,15	19,11	17,92	k.A.	20,20	▼
13., Hietzing	23,54	18,71	21,55	27,85	21,29	▲
14., Penzing	23,13	20,38	19,00	k.A.	20,89	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	19,62	17,57	14,34	17,42	18,14	►
16., Ottakring	23,98	19,87	17,16	29,11	23,00	▲
17., Hernals	26,37	21,41	19,55	19,08	21,86	▲
18., Währing	23,94	25,05	21,90	25,66	23,92	▲
19., Döbling	25,02	22,89	22,96	22,05	23,16	▲
20., Brigittenau	21,21	17,55	20,47	k.A.	19,26	►
21., Floridsdorf	21,29	18,31	20,07	24,08	19,59	▲
22., Donaustadt	24,42	23,20	23,85	33,97	24,04	▲
23., Liesing	19,73	16,81	18,04	k.A.	17,90	►

Gesamtanzahl der Objekte: 3755

Datenbasis: Februar 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf der Standard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DER STANDARD

